

毎回好評の無料セミナー「**学ぶチャンスです**」
相続税のこじや有効的な土地活用を



4/14(土)・15(日)「**資産活用セミナー & 個別相談会**」開催
税理士による節税対策も **参加無料・要予約**

失敗しない
賃貸経営の
ために

成功事例から学ぶ 賃貸経営のヒントとは？

主催/積水ハウス横浜シャーマゾン支店 協力/フジサンケイ企画

■セミナー概要(参加無料・要予約)

①横浜会場

ホテルキャメロットジャパン
5階ジュビリーII (「横浜」駅徒歩5分)
4月14日(土)正午～午後4時。
定員 100人



②川崎会場

ホテル精養軒
1階ブルージュの館(「武蔵小杉」駅徒歩5分)
4月15日(日)正午～午後4時。
定員 50人



スケジュール

【第1部】午後1時～2時20分

「いま、知っておきたい節税の基礎知識」

横浜会場講師：税理士 木村雄二さん
川崎会場講師：税理士 三浦誠さん

【第2部】午後2時30分～3時

「成功事例から学ぶ賃貸経営へのヒント」

横浜会場講師：NPO法人 賃貸経営110番 森政行さん
川崎会場講師：アセットコンサルティングネットワーク 斉藤博美さん

個別相談会(希望時間選択・相談のみ参加もOK)

- (A) 正午～午後1時 (B) 午後1時～2時
(C) 午後2時～3時 (D) 午後3時～4時

申し込み・問い合わせ

セミナー事務局(フジサンケイ企画内)

☎0120(505)470 FAX0120(215)601

e-mail oubo005@ad-fsk.co.jp

こんな悩みは ありませんか？

- 親の土地があるけれど新税制で相続税が心配
- 相続税・固定資産税の節税対策は？
- 土地利用をどうしたらよいか悩んでいる
- 賃貸住宅経営で空室をなくすには？
- 自宅を建て替えたいが、ローン返済はどうしたら？

当日、参加者には(全加もOK)。
「**国共通お食事券**」(1000円分)をプレゼント。申し込み・問い合わせは、また、個別相談会では、左記。フラス・ミー、それが抱える相続や不動産に関する悩みにつ、号・個別相談の希望を明記、申込者の個人情報保護を、希望の時間で、同セミナーの運営のみに、約を(個別相談のみ参加)使用します。

参加者に食事券プレゼント 個別相談のみ参加もOK

震災復興の財源確保、少子・高齢化。今後、税制改正による相続税や贈与税アップが見込まれています。相続税の基礎控除の引き下げや税率構造の見直しも始まり、納税対象者が大幅に増加する可能性も。いざというときに困らないためにも、この機会にわが家の税金対策を考えてみませんか。

目からウロコの節税対策を紹介 成功事例に学ぶ賃貸住宅経営成功のコツ

「積水ハウス横浜シャーマゾン支店」では、増計上すれば税金を削減できる「減価償却法を見直し」たり修繕費を必要経費にする、「多くの物件を所有しているオーナー」で、最近の不動産市場なら法人をすれば所得の分散や相続対策も図れる。また、成功事例から学ぶ目からウロコの空室対策や、老朽化対策にも役立つ賃貸住宅経営のメリットや安全性、収益性などが聞けます。例えば賃貸住宅経営をした